

ЦЕННОСТЕН АНАЛИЗ НА ТЕРИТОРИЯТА:  
СЪДЪРЖАНИЕ И ПАРАМЕТРИ  
НА ИЗВЪНРЕДНАТА УНИВЕРСАЛНА СТОЙНОСТ  
НА ЦЕННОСТТА



ЛЕГЕНДА:

— граница на ценността, вписана през 1983г.

Ключови обекти на ценността с определящ принос за ИУС и статут на единична културна ценност:

■ църкви: 5-17, 19 век

■ обекти на народната архитектура

● мелница

■ археологически обекти

▨ засипана археологическа ценност

● археологическа ценност, частично проучена и непълно документирана

Зони на ценността с определящ принос за ИУС:

■ зони с кохезия на градската тъкан и концентрация на индивидуални ценности

■ зони с богата историческа стратификация и концентрация на ключови обекти

■ зони на традиционни публични пространства и направления

Обекти и зони на ценността с вторичен принос за ИУС:

■ обекти от 20 век без статут на единична културна ценност, съществуващи към 1983г.

■ зони с вторичен принос за ИУС

Обекти и зони извън границите на ценността

■ обекти от 20 век без статут на единична културна ценност, съществуващи към 1983г.

■ обекти на подводната археология

■ некропол на Месамбрия-Месемврия-Несебър, проучен след 1983г.

■ зона за предстоящи археологически проучвания

■ крайбрежни зони на полуострова с характерен силует и ландшафт

■ пристанищна зона

■ провлак

■ акватория

0m 50m 100m 200m

Основата на настоящата схема не представлява карта или план по смисъла на ЗКИР и ЗУТ, а е изработена единствено за целите на ПОУ.



МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Обект: ПЛАН ЗА ОПАЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА "СТАРИНЕН ГРАД НЕСЕБЪР" - РЕЗЮМЕ

Възложител: Община Nessebar

Изпълнител: Национален Институт за Недвижимо Културно Наследство

Директор на НИИКН: арх. Росен Вълков

Ръководител на колектив: проф. арх. Тодор Кръстев д.а.н.

НАУЧНО-  
ЕКСПЕРИМЕНТАЛНА  
РАЗРАБОТКА

СХЕМА №4

дата: 2011-2012